



Referat af bestyrelsesmødet d. 15. september 2022, Haveforeningen Oldjorden (EKSTERNT)

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst den 10.08.2022

Beslutning:

Dagsorden og referatet godkendt.

PUNKTER TIL ORIENTERING

Orientering fra formanden

Dispensation af hæk højde asfaltvej

Der afventes stadig svar fra HF Solvangen trods det er forsøgt at kontakte formanden ad flere omgange.

Status på P-vagt-ordning sagen er sendt videre til færdselsudvalget

Det har været meget svært at få et svar fra kommune og få et navn på en sagsbehandler trods flere henvendelser og rykkere. Der er nu hul igennem til kommunen og vi forfølger et svar fra færdselsudvalget.

Status på præmiefestdeltagelse den 8. oktober

Der er tilmeldinger fra 15 personer fra HF Oldjorden.

Orientering fra deltagelse i Kolonihaveforbundets kongres

Formanden gav en kort orientering fra kongressen

Der er valgt ny formand i Kolonihaveforbundet efter Preben Jakobsen, det blev Kredsformand Karsten Kehlet fra Nordøstsjælland Kreds.

Der var 31 forslag til behandling indenfor kategorierne Forbundsvedtægten, Kredsvedtægten, Vurderingsreglerne, lejekontrakt og lejevilkår samt øvrige forslag. Der vi komme et udførligt referat med de vedtagne forslag fra Kolonihaveforbundet.

Status på havevandring

Der har været 4 havevandring i år. 9 haver har modtaget mindst 3 henstillinger om mangelfuld lugning ved hæk og havegang. Bestyrelsen har kontaktet de 9 haver for at høre om der er en årsag til den mangelfulde lugning eller om der er andre gode grunde til at man har svært ved at holde sin hæk og havegang.

Henvendelsen er blev besvaret af enkelte haver, som selvfølgelig havde en god grund til det mangelfulde vedligehold.

Måling af hækkehøjde oktober.

Beslutning:

Bestyrelsen opmåler hække sidst i oktober.

Orientering fra kassereren

Status årsregnskab 2022 pr. 31.07.2022

Kassereren gav en fyldig gennemgang af regnskabet.



Det forventes at årsresultatet lander på et underskud på ca. 20.000 kr., mod et budgetteret underskud på ca. 78.000 kr.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Haveleje

Der mangler haveleje fra 4 haver, som der udsendes, rykker til.

Orientering fra gartneransvarlig

Opfølgning på tilbud.

Der afventes kontroltilbud fra en anden anlægsgartner.

Vi er tilfredse med at benytte JPA, da der er et godt samarbejde.

Status på indkøb af hække

Der er bestilt 100 liguster og 15 tjørn haverne får besked når hækken er modtaget primo oktober

Mail fra containerbestyreren om omfordeling af de næste containere

Beslutning:

Bestyrelsen godkendte forslaget og der gives besked til containerbestyreren.

Orientering fra vurderingsudvalg og byggeansvarlig

Arkivering af oplysninger om byggeri (legehuse/drivhuse)

Vi har efterspurgt tegninger som lægges i vores byggearkiv, fra de haver vi kender til hvor der etableret legehus.

Status på byggesyn den 13. september

Der har været foretaget byggesyn i haveforeningen. Vi har dog ikke modtaget ibrugtagningstilladelser, da vores mailsystem er nede. De pågældende haver vil få besked så hurtigt som muligt.

En have kunne ikke synes pga. det er umuligt at komme til at måle huset op pga. vækster. Og da huset ikke kan sælges før en ibrugtagningstilladelse, skal denne indhentes.

Ansøgning om byggetilladelse fra have uden ibrugtagningstilladelse

Når der ikke forefindes ibrugtagningstilladelse, kan der ikke bygges før det nuværende byggeri er lovliggjort.

Orientering fra Kreds og kolonihaveforbund

Der er indkaldt til Repræsentantskabsmøde den 20. september.

Beslutning:

HF Oldjorden repræsenteres alene ved formanden.

SOFO

Drøftelse af punkter der skal tages på næste møde i SOFO.

P-ordning herunder hvad er status for Kirkestien.

Marketenderiet

Kommunikation



Ensartet fart på asfaltvej og bagvej 15 km/t?

Oprydning P-plads

Flere køkkencontainere ved P plads – de er altid fyldet?

PUNKTER TIL DRØFTELSE

Opfølgning på revision af hjemmeside

Punktet udsat til næste møde.

Etablering af vandgrupper på de enkelte havegange

Drøftet det udsendte forslag. Forslaget skal præciseres, så der ikke er tvivl om at vandet lukkes den sidste søndag i oktober og at der skal meldes vandforbrug ind senest den 6. november. Alt dette for at sikre vi får en korrekt aflæsning mellem hovedurets forbrugs aflæsning og de enkelte havers samlede forbrug. I den periode er der lukket for vandet. Det skal også præciseres at eventuelle vandansvarlige får oplysninger om mail og telefonnummer på have lejere i de deres respektive havegange.,

Beslutning: Der udarbejdes nyt forslag med afsæt i det falden bemærkninger.

Drøftelse af mail fra have om fartproblemer på bagvejen

Drøftelse af mail fra have om ulovligt træ

Beslutning: Formanden besvarer på baggrund af drøftelsen de 2 have lejere med kopi til bestyrelsen.

PUNKTER TIL BESLUTNING

Ingen punkter til beslutning.

Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 12. oktober kl. 18-20.