



Referat af bestyrelsesmøde i HF Oldjorden

Møde dato: 11.02.2026

Tilstede: Brian, Claus, Jens, Søren og Tina

Afbud: Anders og Stine

1) Godkendelse af hhv. dagsorden og referat fra sidste møde (afholdt 2025-10-06)

Dagsorden godkendt. Referat godkendt.

2) Orientering fra formanden

Status marketenderi

Fogedsagen blev afgjort den 15/1-26.

Vi fik ikke medhold i at marketenderen selv havde opsagt sit lejeforhold. Derfor fortsætter lejeforholdet.

Generalforsamling dirigent

Bestyrelsen indstiller Kim Mose som dirigent til den kommende generalforsamling, da vores tidligere aftale er blevet aflyst.

Vandlukning

Det var en god beslutning at vi lukkede for vandet især i lyset af det vintervejr vi har haft i år.

Afslutning af sag om fordeling af udgifter for reparation af bagvej.

Der er indgået en aftale som bestyrelsen bakker op, sagen er dermed afsluttet.

3) Orientering fra kassereren

Årsregnskab 2025

Revisorerne har gennemgået og godkendt årsregnskabet.

Budget 2026

Skattefrigodtgørelse øges til maksimum for 2026, gartnerudgift øges med kr. 30.000 til kr. 80.000.

Bestyrelsen godkendte budget 2026.

4) Orientering fra gartneransvarlig og traileransvarlig

Status på flytning af trailere.

De vil blive flyttet inden sæsonstart.

Der iværksættes undersøgelse af ny gartner. Aftalen med FlexVirk opsiges.

5) Byggesager/syn/ vurderinger

Bygninger uden ibrugtagningstilladelser

Der er ca. 20 kolonihaver der ikke har ibrugtagningstilladelser, bestyrelsen foretager sig ikke noget, da der alligevel skal ske lovliggørelse ved et salg.

De ibrugtagningstilladelser som ligger i kredsarkivet lægges i de respektive havers mapper.

Der en have der skal gøres klar til vurdering/salg ved sæsonstart.

6) Status på rotteaftale

Det er vigtigt at observation af rotter meddeles til bestyrelsen ikke kommunen. Firmaet har ind til videre fanget ca. 15 rotter. Der skal drøftes bedre kommunikation med firmaet ved sæsonstart. De øvrige 3 foreninger i SOFO kontaktes med henblik på at indgå i ordningen.



7) Vandåbning

Drøftet en plan for vandåbning.

Trin A: 1. marts skrives der mail ud til alle haver, som bedes melde ind på vand@oldjorden.dk om de har lukket for ventilen ud til hovedledningen. Hvis alle haver melder ind, at de har lukket, kan vandet åbnes for at få trykprøvet ledningsnettet for at se om der en lækage der.

Trin B: Hvis vi ikke får tilbagemeldinger fra alle haver, åbnes der for 3 havegange ad gangen for at lokalisere lækagen.

Haverne får besked på at de ikke må åbne for vand til haverne før de får besked fra foreningen.

8) Generalforsamling 2026 – fordeling af opgaver

Opgavefordeling til generalforsamlingen blev gennemgået

9) Forslag "Ændring af ordensregler vedr. bod for manglende indsendelse af vandaflæsning efter rykker."

Enighed om forslaget tilpasses så der opkræves et gebyr på kr. 500 ved for sen aflæsning.

10) Årets kolonist

Der var 2 indstillinger og en blev valgt til årets kolonist.

11) Nye havegangsskilte

Skilte forslag blev godkendt. Vi foreslår en arbejdsdag til opsætning af skiltene.

12) Eventuelt

Dato for sommerfest udmeldes til GF.

Der sættes gang i venteliste 1. marts.

Generalforsamling i Aarhuskredsen 19 februar.