



Referat af bestyrelsesmøde i HF Oldjorden

Møde dato: 06.10.2025

Tilstede: Søren, Brian, Claus, Jens og Stine

Afbud: Anders og Tina

1) Godkendelse af hhv. dagsorden og referat fra sidste møde (afholdt d. 03.09.2025)

Dagsorden godkendt. Referat godkendt.

2) Orientering fra formanden:

Marketenderiet: Status på denne sag er stadig, at vi afventer fogedretten.

Møde og aftale med Flexvirk: Der er afholdt møde med Flexvirk. Aftalen ændres til en fast ugentlig arbejdstid på tre/fire timer. Hertil kommer ekstra opgaver, som aftales fra gang til gang.

Møde i SOFO d. 8. sept.: Hjertestarterkursus – Solvangen står for dette kursus, som afholdes til foråret 2026.

Renovation – opbevaring af containere over vinteren blev diskuteret. Vi gør noget forskelligt fra forening til forening. Der er enighed om at der skal flere containere til, som udgangspunkt ved P-pladsen på asfaltvejen hvis der stadig er så meget skrald, at der bliver overfyldte containere, så det kræver oprydning for at Kredsløb kommer og tømmer. Hvis dette igen bliver en udfordring til næste sæson, vil vi opfordre til at der laves en turnusordning mellem foreningerne, så der bliver ryddet op tirsdag aften og onsdag morgen.

Møde i parkeringsudvalget: Beslutning om parkering af trailer på vores arealer – Traileren skal være påsat bilen og tjekkes ind som gæsteparkering. Trailere der ikke er koblet på en bil, vil få en bøde.

Forespørgsel omkring 48 timers parkering – forslag nedstemt.

3) Orientering fra kassereren

Regnskab og status pr. 29.09.2025

Alt forløber planmæssigt. Kommentar: Der mangler betalinger fra to haver. Regnskabet for Sommerfesten er opgjort og holder sig indenfor budgettet.

4) Orientering fra gartneransvarlig og traileransvarlig

Bestilling af hække: Der er bestil hække til alle haver, som har ønsket nye planter – i alt 180. Disse bliver leveret i uge 42.

Der er udfordringer med at hundeejere ikke samler op efter deres hunde. Der opsættes små skilte forskellige steder i foreningen.

Trailervedligeholdelse – skift af lygter, andre små reparationer mm.

5) Byggesager/syn/ vurderinger

To haver bedt om vurderinger til sæsonstart. Syn og igangværende byggerier forløber planmæssigt.

6) Havesalg

Orientering om igangværende havesalg.

7) Generalforsamling: Dato er sat til onsdag d. 11. marts.

Dirigent: Leif fra Solvangen.

Sted: Århus Salen, Sankt Knuds Torv 3, 8000 Aarhus C

På valg: Brian, Jens, Anders, Claus og Stine.

8) Statur på rottebekæmpelse:

Rotteaftalen med Snowa er i fuld gang. Firmaet er en meget behagelig at tale med og det er den klare opfattelse at de tager vores opgave meget alvorligt. Der er opsat i alt 20 ekstra fælder på baggrund af henvendelser fra kolonisterne. Der sendes løbende opfølgninger via mail.

9) Mail fra kolonister:

Kolonist foreslår en ny trailerplads. Vi ser om det er muligt at flytte denne parkeringspladsen ved havegang 6 inden sæsonstart.

Flere kolonister har skrevet omkring højde på træer rundt om i foreningen. For nuværende findes der ingen regler – hverken i vedtægterne eller i ordensreglerne – om højde på beplantning. Vi vil opfordre alle til at tage dialogen med naboer/genboer, for at få generende træer beskåret eller fældet. Hvis der skal laves en regel omkring træhøjde, skal dette vedtages på en generalforsamling.

10) Strategi mod helårsbeboelse

Århus Kredsen har bedt om at hver forening har en strategi mod helårsbeboelse.

Bestyrelsen har drøftet hvordan en sådan strategi kunne se ud, med baggrund i reglerne fra vores lejekontrakt med Aarhus kommune der siger:

Helårsbeboelse er forbudt. Beboelse må kun finde sted fra sidste lørdag i marts til sidste søndag i oktober. Udenfor havesæsonen er ophold i haven og kolonihavehusene ikke tilladt mellem kl. 21:00 til kl. 07:00.

Får bestyrelsen oplysning om/kendskab til at en havelejer tilsidesætter reglen om forbud mod helårsbeboelse vil der ske følgende:

- Den pågældende havelejer kontaktes for at få en mulighed for at udtale sig om forholdet.
- Hvis der er tale om ophold i haven i modstrid med reglerne, vil dette medføre et påbud med tidsfrist om at opholdet i haven skal ophøre.
- Hvis man fortsætter med at opholde sig i sin have på trods af påbuddet, overdrages løsning af sagen til Århuskredsen/Århus kommune.

11) Aflysning af bestyrelsesmøde i nov.

Er for nuværende sat til at blive afholdt d. 5. nov. – Aflyst.

12) Eventuelt

Vand i vinterhalvåret: Fra tidligere års erfaringer med vand i vinterhalvåret ved vi, at det potentielt set kan give anledning til udfordringer. Derfor er det besluttet, at vi arbejder ud fra følgende retningslinjer:

- Hvis der konstateres et overforbrug af vand/tomgangsforbrug om natten, efter 1. nov., som indikerer et udslip, sendes der en mail ud til alle kolonister med opfordring til at tjekke vanduret.
- Er udslippet/overforbruget ikke er ophørt inden for max. 1 uge efter udsendelse af mailen, lukkes der for vandet ved hovedmåleren og fejlsøgningen sker i marts 2026.

Husk at der skal aflæses vand senest d. 2. nov. kl. 12. Billede af vanduret sendes til vand@oldjorden.dk.

VVS'er: Det er besluttet at vi kun bruger Lykkegaard-VVS (www.lykkegaard-VVS.dk), hvis det er foreningen, der skal afholde udgiften til en evt. reparation. Hvis det er den enkelte kolonist, der skal afholde udgiften, vælger man selv, hvilken VVS'er man bruger.

Opfordring til spændende lytning: Podcasten 'Kolonihaven' fra Kolonihaveforbundet. Forbundet har lavet en lille podcastserie, hvor der bliver talt om foreningslivet i en haveforening – spændende og relevant lytning til en vinterdag. Opfordring til at lytte skal evt. med i Nyhedsbrev.

Affaldscontainere: Jf. referater fra tidligere bestyrelsesmøder vil Kredsløb ikke længere opbevare containerne over vinteren. Vi skal give 2.300 kr. for at få containerne rengjorte. Efter sidste tømning rengøres alle containere og pakkes ind for vinteren.

Vælgermøde: Kredsen vil gerne opsætte et vælgermøde inden det kommende kommunalvalg, hvor der kan stilles spørgsmål omkring alt vedr. kolonihaver og tanker om kolonihaver i fremtiden i Århus. Der er to politikere, der har sagt ja til at deltage, nemlig Gert Bjerregaard (V) og Jesper Kjeldsen (S). Mødet afholdes d. 30. okt. i Norringholms fælleshus kl. 19:00 – 20:30.

Næste møde: Er ikke datoset, formanden indkalder når vi kommer tættere på generalforsamlingen.