



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.01.2025 TIL 31.12.2025

	2023	2024	2025		2025	2026
	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Note	Budget	Budget
						FORSLAG
Indtægter						
Haveleje	1.094.090,00	1.094.090,00	1.136.690,00		1.136.000	1.178.000
Øvrige indtægter	16.554,25	25.033,53	18.884,27	1)	8.000	8.000
Indtægter i alt	1.110.644,25	1.119.123,53	1.155.574,27		1.144.000	1.186.000
Udgifter						
Faste udgifter	-669.375,56	-668.449,28	-677.947,07	2)	-675.000	-680.000
Driftsudgifter	-152.237,14	-172.756,98	-197.350,04	3)	-193.000	-199.000
Forbrugsudgifter	-81.455,66	-110.399,24	-95.638,74	4)	-114.000	-104.000
Administrationsudgifter	-40.073,04	-64.412,73	-55.307,54	5)	-65.000	-78.000
Forsikringer	-10.716,50	-11.063,00	-11.799,00	6)	-12.000	-13.000
Arrangementer og aktiviteter	-60.432,12	-43.250,61	-52.213,59	7)	-63.000	-68.000
Ekstraordinære udgifter	-114.000,00	-14.725,59	-2.249,73	8)	-32.000	-34.000
Udgifter i alt	-1.128.290,02	-1.085.057,43	-1.092.505,71		-1.154.000	-1.176.000
Resutat før afskrivninger	-17.645,77	34.066,10	63.068,56		-10.000	10.000
Afskrivning	-74.677,00	-74.677,00	-74.677,00		-75.000	-75.000
Årets resultat	-92.322,77	-40.610,90	-11.608,44		-85.000	-65.000



BALANCE PR. 31.12.2025

	2023	2024	2025	Note
Aktiver				
Drifts-konto	547.471,75	584.060,57	550.136,74	
Opsparings-konto	393.000,00	371.000,00	446.000,00	
Havesalgs-konto	50.683,04	50.683,04	50.683,04	
Indestående i alt	991.154,79	1.005.743,61	1.046.819,78	
Vandanlæg	1.418.853,00	1.344.176,00	1.269.499,00	9)
Tilgodehavende	7.415,00	11.878,62	20.307,00	10)
Periodeafgrænsning	52.651,70	48.638,24	52.432,55	11)
Aktiver i alt	2.470.074,49	2.410.436,47	2.389.058,33	
Passiver				
Egenkapital forrige år	2.442.634,22	2.350.311,45	2.309.700,55	
Overført resultat	-92.322,77	-40.610,90	-11.608,44	
Egenkapital i alt	2.350.311,45	2.309.700,55	2.298.092,11	
Gæld	50.763,04	60.635,92	75.966,22	12)
Hensættelse	69.000,00	40.100,00	15.000,00	13)
Passiver i alt	2.470.074,49	2.410.436,47	2.389.058,33	
Foreningsmæssig værdi pr. have:	17.037,40	16.265,50	16.183,75	

Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med forevist bogføring og bilag. Beholdningerne er konstateret tilstede.

Dato: 21/1-2026

Ilse Rasmussen
Revisor, Ilse Rasmussen

Dato: 21/1-2026

Kirstine Kirkelund
Revisor, Kirstine Kirkelund

Dato: 11/2-2026

Søren Larsen
Formand, Søren Larsen

Dato: 21/1-2026

Brian Iversen
Kasserer, Brian Iversen



NOTER TIL ÅRSREGNSKAB 2025

	2023	2024	2025
1 - Øvrige indtægter			
Gebyr, indbetalingskort	900,00	850,00	750,00
Gebyr, vandaflæsning	1.700,00	2.900,00	3.700,00
Gebyr, haveleje	300,00	100,00	400,00
Indmeldelsesgebyr	600,00	600,00	1.200,00
Venteliste	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Renteindtægter	5.054,25	12.583,53	4.834,27
	<u>16.554,25</u>	<u>25.033,53</u>	<u>18.884,27</u>
2 - Faste udgifter			
Jordleje	-131.076,40	-132.516,80	-134.677,40
Kloakering	-441.838,00	-433.581,00	-434.278,83
Dækningsafgift	-18.716,16	-18.713,48	-20.000,00
Kontingenter	-77.745,00	-83.638,00	-84.916,30
Fællesforening / SOFO			-4.074,54
	<u>-669.375,56</u>	<u>-668.449,28</u>	<u>-677.947,07</u>
3 - Driftsudgifter			
Gartner	-60.405,02	-80.296,78	-79.269,95
Bagvej og havegange	-7.600,00	-30.062,50	-28.850,00
Hækplanter	-2.911,25	-1.044,00	-2.625,00
Container	-57.062,22	-56.574,28	-61.541,19
Rottebekæmpelse			-14.000,00
VVS	-22.811,70	-3.107,57	-6.577,85
Trailer	-39,00	-1.572,85	-2.195,70
Småanskaffelser	-1.407,95	-99,00	-2.290,35
	<u>-152.237,14</u>	<u>-172.756,98</u>	<u>-197.350,04</u>
Haveaffald	40,9 ton	40,4 ton	39,9 ton
Blandet affald	3,5 ton	3,6 ton	3,7 ton
4 - Forbrugsudgifter			
Vand	-10.335,66	-10.901,58	-6.549,74
Renovation	-71.120,00	-99.497,66	-89.089,00
	<u>-81.455,66</u>	<u>-110.399,24</u>	<u>-95.638,74</u>
Forskel hovedmåler og aflæst haver	212 m3	206 m3	113 m3
Samlet forbrug	3.220 m3	2.694 m3	2.644 m3
Vandspildsprocent	6,59%	7,64%	4,23%
5 - Administrationsudgifter			
Skattefri godtgørelser	-19.750,00	-19.750,00	-22.500,00
Bestyrelsesmøder	-4.962,39	-5.537,33	-4.747,54
Revisionsmøde	-392,90	-388,90	-380,00



	2023	2024	2025
Møder i vurderingsudvalg	-497,15	-936,50	-1.097,00
Møder i aktivitetsudvalg	-90,70	-213,45	-292,35
Øvrige møder			-33,20
Julefrokost	-6.135,00	-8.431,00	-6.299,00
Kontorartikler og porto	-108,00		0,00
Telefon	-936,00	-936,00	-936,00
Software og licenser	-519,20	-4.305,41	-9.868,78
IT-hjælp og opsætning		-16.781,25	0,00
Regnskabsprogram	-2.100,00	-1.900,00	-2.100,00
Bank gebyr	-592,00	-1.160,00	-1.438,00
MobilePay gebyr	-491,50	-57,42	-65,84
Betalingsservice gebyr	-3.498,20	-4.015,47	-4.649,83
Kursus			-900,00
	-40.073,04	-64.412,73	-55.307,54

6 - Forsikringer

Forsikringer	-10.716,50	-11.063,00	-11.799,00
	-10.716,50	-11.063,00	-11.799,00

7 - Arrangementer og aktiviteter

Generalforsamling	-23.669,70	-22.936,00	-25.744,65
Sommerfest / Præmiefest	-24.102,02	-15.000,00	-18.303,45
Aktivitetsudvalg	-9.407,40	-1.714,41	-4.703,99
Gave revisor	-600,00	-600,00	-700,00
Gave årets kolonist	-680,00	-425,00	-619,85
Gave dirigent	-175,00	-130,40	-297,50
Gave præmiehavevindere	-199,00		-794,55
Gave afg. bestyrelse og vurdering		-1.500,00	-99,96
Gave frivillige	-1.599,00	-944,80	-949,64
	-60.432,12	-43.250,61	-52.213,59

8 - Ekstraordinære udgifter

P-ordning		-3.000,00	
Opryd. tinglyst ejerskab (adkomst)	-75.000,00	10.374,41	-2.250,00
Fartbump på bagvejen	-39.000,00		
Fartbump på asfaltvejen		-7.100,00	
Advokat marketender		-15.000,00	
Difference			0,23
	-114.000,00	-14.725,59	-2.249,73

9 - Vandanlæg

Vandanlæg fra 2012 bliver afskrevet over 30 år og er fuldt afskrevet i 2042.

10 - Tilgodehavende

Vandopgørelse *)	5.615,00		6.407,00
Gebyr, for sen aflæsning af vand *)	1.700,00	2.900,00	3.700,00



	2023	2024	2025
Gebyr, for sen bet. af haveleje *)	100,00		200,00
Andre tilgodehavender		8.978,62	10.000,00
	7.415,00	11.878,62	20.307,00

11 - Periodeafgrænsning

Aarhus Vand, rate 1, næste år	52.651,70	48.638,24	52.432,55
	52.651,70	48.638,24	52.432,55

12 - Gæld

Vandopgørelse *)		9.219,00	0,00
Fejlindbetaling MobilePay	80,00		
Deponeret købesum	50.683,04	50.683,04	50.683,04
Gæld Aarhuskredsen			20.000,00
Gæld fællesforening / SOFO			4.454,00
Anden gæld		733,88	829,18
	50.763,04	60.635,92	75.966,22

Købesum kan indtægtsføres i 2032.

13 - Hensættelse

Opryd. tinglyst ejerskab (adkomst)	69.000,00	0,00	
Fejring præmiehaver		15.000,00	0,00
Fartbump på fællesvejen		7.100,00	0,00
P-ordning		3.000,00	0,00
Advokat marketenderi		15.000,00	15.000,00
	69.000,00	40.100,00	15.000,00

*) Opkræves/afregnes hos kolonister via næste haveleje.