

Er dit hus ikke frostsikret / har du en vandhane udendørs:

Hvis dit hus ikke er frostsikret, dvs. temperaturen i huset kan komme under frysepunktet og vandinstallationerne ikke ligger frostfrit, skal du tømme vandinstallationen for vand jf. nedenstående vejledning på side 2 og 3, når du lukker ned for sæsonen.

Har du en fritstående vandhane udendørs på et rør, der er koblet direkte på hovedvandledningen fra din målerbrønd til huset (det fik mange, da der blev udført nye vandstrenger), skal du også tømme vandinstallationen for vand, da vandhanen ikke er frostsikker og kan frostsprænges.

HF Oldjorden har en fjernaflæst hovedvandmåler hvor Bestyrelsen kan følge vandforbruget og vi får en sms og e-mail, hvis forbruget pludselig stiger ved en utæthed.

I løbet af sæsonen 2024/25 har der periodevis været registeret overforbrug/utætheder fra 50 - 1.000 liter i timen.

1m³ vand koster i 2025 ca. 60kr og er det et stort udslip på f.eks. 500 liter i timen = 0,5m³ i timen, bliver det på et døgn til 24 timer x 0,5m³ x 60kr = 720kr i direkte spild, som du skal betale for, det bliver jo målt på vandmåleren i haven.

Så derfor - hvis du ikke er frostsikker - better safe than sorry, luk for vandet og tøm ud når du lukker ned for sæsonen.

Er dit hus frostsikret:

Hvis dit hus og vandinstallationer er frostsikret, kan du selvfølgelig godt have åben for vandet hele året.

Men igen - better safe than sorry - luk for vandet i målerbrønden, når du ikke er i haven, så er du helt sikker på ikke at få overraskelser.

Generelt hvis bestyrelsen melder ud om udslip:

Hvis der kommer en alarm om udslip fra AarhusVand og det ikke er holdt op inden for et par dage, vil bestyrelsen sende en e-mail ud til alle kolonister, både i sæsonen og i vinterhalvåret. Det vil være en stor hjælp, om du vil melde tilbage til bestyrelsen, hvis udslippet viser sig at være i din have. Det giver bestyrelsen et overblik over om der eventuelt er et mønster i udslippene, som der skal oplyses om / gøres noget ved.

Hvem har ansvar for hvad i målerbrønden:

Se billedet af målerbrønden på side 2:

- Det blå vandur og hovedhanen på strengen fra havegangen er foreningens ansvar. I tilfælde af utætheder betaler foreningen for udskiftning. Send en e-mail med billede til bestyrelsen som sørger for udskiftning hurtigst muligt.
- Hovedhanen mod huset med aftapning og ventil til udluftning er dit ansvar. I tilfælde af utætheder skal du selv betale for udskiftning.
- Kontakt selv egen VVS'er eller foreningens VVS'er oplyses ved at kontakte bestyrelsen) og aftal en tid for udskiftning hurtigst muligt.

Vejledning i hvordan man lukker og åbner for vandet i målerbrøndene i vores haver i HF Oldjorden.

Her er målerbrønden vist med begge hovedhaner åbne = lodret langs de sorte rør, dvs. der er vand til haven.

Hovedhanen mod huset er den med aftapningshane og ventilstuds for tilslutning af kompressor eller cykelpumpe til at blæse rørerne mod huset tomme.

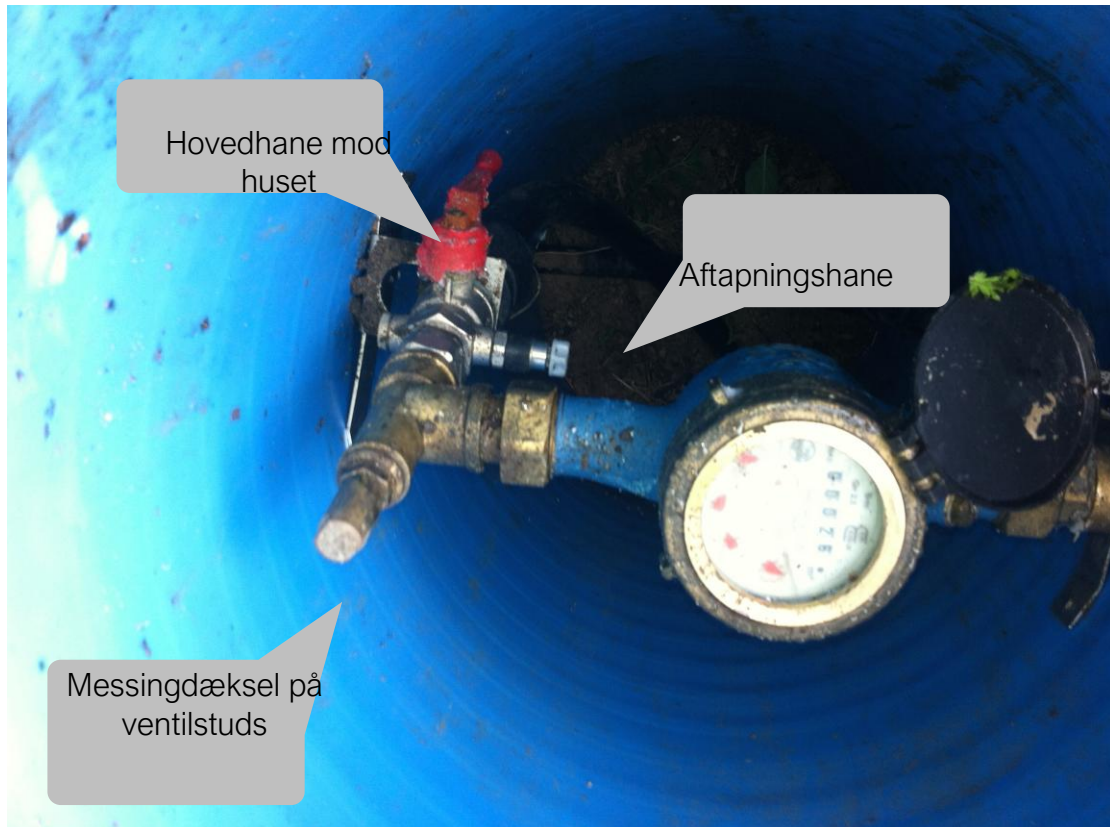


Ved lukning og aftapning af vandet, se også billede næste side:

- Luk først hovedhanen på strengen fra havegangen = hovedhanen skal stå vandret. Det er vigtigt, ellers vil du tømme en del af hovedstregen gennem din måler og skal betale for det
- Hovedhanen mod huset skal stå åben
- Har du el-vandvarmer, så husk at afbryde for elforsyningen til den inden du begynder at tømme for vand
- Åben alle vandhaner i og udenfor huset.
- Åben den grå aftapningshane. Kan godt gå lidt stramt, så tag en handske på eller brug forsigtigt en polygriptang
- Nu skulle der gerne begynde at løbe vand ud og derved tømmes rørsystemet mod huset
- Når vandet holder op med at løbe (der kan godt gå lidt tid), lukkes der for den grå aftapningshane igen.
- Hvis du vil blæse rørerne mod huset med kompressorer eller cykelpumpe, skal du skrue messingdækslet af ventilstuds, se billede side 2. Man blæser rørerne indtil der ikke kommer vand ud af hanerne i huset eller udenfor
- Har du el-vandvarmer, så sørg for at den også er tømt for vand

Efter vandet er tømt ud:

- Luk hovedhane mod huset = hovedhanen skal stå vandret
- Lad alle haner i huset og udenfor stå åbne



Når der skal åbnes for vandet:

- Luk alle haner i huset og udenfor
- Hvis du har el-vandvarmer, må du ikke tilsluttet elforsyningen til den, før den er fyldt med vand
- Begge hovedhaner skal være lukkede
- Check at den grå aftapningshane er lukket
- Åben forsigtigt for hovedhanen på strengen fra havegangen
- Åben forsigtigt for hovedhanen mod huset
- Viserne på vanduret vil begynde at dreje rundt fordi rørerene mod huset fyldes med vand.
- Hvis viserne ikke stopper efter lidt tid, er der enten en åben vandhane eller en utæthed
- Stopper viserne, er alle haner lukkede og rørerene tætte og du kan nu bruge vand i huset og udenfor - husk der kan godt være luft i rørerene, så det hvæser og sprøjter lidt indtil der er luftet ud.
- Det kan også være en god ide at lade vandet løbe lidt for at skylle rørerene
- Og da dette jo var åbning af vandet, er der kun tilbage at ønske GOD HAVESÆSSON!