



REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEFORENINGEN OLDJORDEN D. 7. JUNI 2026 KL. 12.30

Sted: Åby Bibliotek, store sal, Ludvig Feilbergsvej 7, 8230 Åbyhøj
Deltagere: 44 af foreningens 142 haver var repræsenteret.
I alt deltog 52 kolonister.

Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent: Brian T. Christensen, H/F Frydenlund

Referent: Brian, have 103

Stemmeudvalg: Christian have 85, Henrik have 86, Kim have 103 og Jakob have 146

Dirigenten konstaterede, at ekstraordinær generalforsamling var varslet lovligt fredag d. 29.05.2026 (mindst 8 dage før afholdelse) via mail til kolonister.

Behandling af forslag

Forslag

Generalforsamlingen skulle tage stilling til følgende:

At bestyrelsen sammen med SOFØ får mandat til at indgå en købsaftale med sælger (den nuværende marketender) vedrørende marketenderiet og det tilhørende kolonihavehus til en samlet pris på 800.000 kr.

At bestyrelsen sammen med SOFO får mandat til efterfølgende at frasælge kolonihavehuset, når sælger er købt ud, med henblik på at nedbringe de samlede udgifter for foreningerne.

Væsentlige kommentarer og spørgsmål fra salen

Der blev stillet spørgsmål til tidsplanen for overtagelsen, hvor det blev oplyst, at overtagelse forventes pr. 1. august 2026.

Der blev drøftet, hvordan lignende situationer kan forebygges gennem fremtidige kontraktforhold.

Generalforsamlingen blev orienteret om, at kolonihavehuset er lovliggjort, samt at det senest blev vurderet til 286.000 kr. i 2025. Det blev samtidig oplyst, at der forventes udgifter på ca. 50.000 kr. til lovliggørelse og afsluttende forhold i forbindelse med et fremtidigt salg. Der findes ikke faste regler for værdisætning af et marketenderi.



Der blev spurgt til de økonomiske konsekvenser af købet. Det blev oplyst, at købet finansieres af opsparede midler, og at beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling derfor ikke medfører en forhøjelse af havelejen. Et eventuelt salg af kolonihavehuset vil efterfølgende tilføre midler til foreningerne.

Flere indlæg omhandlede den fremtidige anvendelse af området. Det blev præciseret, at den aktuelle beslutning alene vedrører overtagelsen, mens eventuelle fremtidige løsninger og anvendelser vil blive behandlet demokratisk på et senere tidspunkt.

Der blev udtrykt både tillid til bestyrelsernes arbejde og et ønske om at skabe et godt grundlag for den fremtidige udvikling af området. Samtidig blev der peget på betydningen af at finde løsninger, som kan opnå opbakning på tværs af de fire foreninger.

Afstemning

Der blev gennemført skriftlig og anonym afstemning.

Resultat:

- For: 84 stemmer
- Imod: 4 stemmer
- Blanke: 0 stemmer

Beslutning

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Generalforsamlingen gav dermed bestyrelsen mandat til sammen med SOFO at gennemføre købet af marketenderiet og det tilhørende kolonihavehus samt efterfølgende at arbejde videre med et salg af kolonihavehuset med henblik på at reducere de samlede udgifter for foreningerne.

Generalforsamlingen hævet.

Brian T. Christensen
Dirigent

Brian Iversen
Referent